

ODKANALIZOVÁNÍ OBCE HLUBOČEC

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Z.č. : 121324

A.č.: C5L/H/111

Počet stran : 5

Stavebník : Obec Hlubočec

Místo stavby : Hlubočec

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění dokumentace:	Výkres číslo
A. Průvodní zpráva	C5L/H/111
B. Souhrnná technická zpráva	C5L/H/112
C. Situace stavby	
C1. Situace širších vztahů	C5L/H/113
C2. Koordinační situace stavby (1:500)	C5L/H/114
C3. Technologické schéma ČOV	C5L/H/115
D. Dokladová část	
D1. Protokol o určení vnějších vlivů	C5L/H/116
D2. Seznam dokladů	C5L/H/117
D3. Seznam parcel dotčených výstavbou kanalizace a ČOV v k.ú. Hlubočec	
E. Zásady organizace výstavby	
Technická zpráva ZOV	C5L/H/118
Plán BOZP	C5L/H/119
F. Dokumentace stavby	
F1. Stavební objekty (SO)	
F2. Provozní soubory (PS)	
G. Souhrnný rozpočet	-

A. Průvodní zpráva

- a) Identifikace stavby, stavebníka, projektanta, základní charakteristika stavby a její účel
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta, účel a zákl. charakteristika stavby

Identifikační údaje stavby a stavebníka:

Název stavby: Odkanalizování obce Hlubočec
Místo stavby: katastr obce Hlubočec
Kraj: Moravskoslezský
Stavebník: Hlubočec č.p. 95, 747 69 Hlubočec
zastoupený:
věci smluvní: Jiří Najvert, starosta obce
věci technické: Jiří Najvert, starosta obce
Tel. / Fax: 553 776 030
E-mail: obec@hlubocec.cz
IČ: 00635430

Identifikační údaje projektanta:

CENTROPROJEKT a.s. , Štefánikova 167 , 760 30 Zlín
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Kudela, generální ředitel a předseda představenstva
zastoupený:
věci smluvní: Ing. Dušan Novotný, ředitel divize 4
tel.: 576 011 576
věci technické: Josef Kolomazník, HIP
tel.: 576 011 585, mobil: 604 296 142
e-mail: kolomaznik@centroprojekt.cz

IČ: 26907241
DIČ: CZ26907241

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Předmětná stavba bude realizována v katastru obce Hlubočec. Bude zde vybudována v rozsahu celé stávající zástavby obce stoková síť splaškové kanalizace s kanalizačním sběračem do místa projektované čistírny odpadních vod (ČOV) pod obcí na břehu Hlubočského potoka. Jednotlivé stoky a kanalizační napojení budou vedeny v parcelách ve vlastnictví obce Hlubočec a soukromých vlastníků, s nimiž byly v rámci DUR sepsány Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

Stavba ČOV Hlubočec a příjezdová komunikace k ní budou realizovány na pozemcích v majetku soukromých vlastníků. Po ukončení výstavby budou zrealizované objekty zaměřeny a bude provedeno majetkové vypořádání – zastavěné části parcel budou od vlastníků odkoupeny obcí nebo směněny za jiné pozemky v majetku obce Hlubočec.

Vlastnické právo k pozemkům a stavbě

Pozemky určené k výstavbě jsou v majetku soukromých vlastníků a v majetku stavebníka Obec Hlubočec. Stavby na nich umístěné budou v majetku stavebníka Obec Hlubočec.

Parcelní čísla a údaje o pozemcích

Parcelní čísla pozemků určených k výstavbě včetně výpisu jejich vlastníků jsou uvedeny v přehledné tabulce v samostatné příloze dokumentace pro stavební povolení (viz Část D – Dokladová část).

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V lokalitě byl proveden podrobný terénní průzkum. Jeho výsledky byly zpracovány do zpracované projektové dokumentace.

V srpnu 2012 byl proveden inženýrsko-geologický průzkum staveniště stok a ČOV Hlubočec. Jeho výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace.

Přístup k dokončenému dílu bude převážně z místních komunikací a veřejných prostranství a ze silnice č.II/464 a silnice č.III/4648. Některé úseky stok budou však vedeny v soukromých pozemcích, kde není možno zajistit trvalý přístup z veřejných ploch.

Napojení na dopravní infrastrukturu je uvažováno ze státních silnic č.II/464 (Oava – Raduň – Bílovec) a č.III/4648 (Kyjovice – Hlubočec – Hradec nad Moravicí). Jednotlivé místní komunikace jsou na tyto silnice napojeny.

Čistírna odpadních vod bude přístupná příjezdovou komunikací vybudovanou v rámci předmětné stavby částečně zpevněním stávající nezpevněné komunikace (výjezd na pole

z obce) a pokračováním po soukromých parcelách ke staveništi ČOV Hlubočec. Čistírna bude napojena na veřejný vodovod a volné vedení distribuční sítě el. energie.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

Zpracovaná dokumentace respektuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů a organizací z předchozího projektového stupně, viz. D. Dokladová část PD.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Navržené řešení stavby je v souladu s předpisy a vyhláškami o obecných technických požadavcích na výstavbu. ČOV Hlubočec bude splňovat požadavky Nařízení vlády č. 229/2007 Sb., a Nařízení vlády č. 23/2011 Sb., pro kategorii ČOV 500 – 2 000 EO a také požadavky příslušných ČSN.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a předchozím platným vydaným rozhodnutím o umístění stavby.

Územní rozhodnutí zn.: Výst. 328-0604/12-Mu vydal Stavební úřad Obecního úřadu Pustá Polom dne 31.10.2012. Dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu se schválenou dokumentací pro územní rozhodnutí. Byl do ní zařazen nový stavební objekt SO 011 – Přeložky vodovodu, který je vynucenou stavbou, o níž bylo rozhodnuto v průběhu zpracování DSP. Tyto přeložky jsou navrženy na základě vyjádření správce vodovodních řadů po vytyčení a zaměření skutečného stavu uložení řadů pod povrchem terénu. Vyjádření správce vodovodních řadů (SmVaK Ostrava a.s.) a zápis z jednání jsou zařazeny v části D. Dokladová část.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Výstavba inženýrských sítí v obci nemá vazby na jiné stavby v této lokalitě. Tato výstavba je podmíněna požadavkem nezasáhnout do zrekonstruovaných vozovek a komunikačních ploch, k jejichž spolufinancování bylo využito fondů EU.

Výstavba ČOV Hlubočec je podmíněna vynětím pozemků určených k realizaci předmětné stavby ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vynucenou stavbou budou přeložky vodovodních řadů ve správě SmVaK Ostrava a.s., jsou dokumentovány v novém stavebním objektu (nebyl součástí dokumentace pro územní řízení) SO 011 – Přeložky vodovodu.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení výstavby dle vyjádření stavebníka bude na jaře roku 2014, ukončení výstavby říjen 2015.

Předpokládaná doba výstavby 20 měsíců.

Zahájení a doba výstavby závisí na více faktorech, zejména na zajištění dostatečných finančních prostředků. Z tohoto důvodu může dojít v termínu zahájení a ukončení stavby k časovému posunu, případně rozdělení stavby na etapy.

Realizace bude prováděna odbornými firmami na základě provedeného výběrového řízení.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových či nebytových

TYP PARAMETRU	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
Stavba	na ochranu životního prostředí
podlahová plocha	Výstavbou ČOV vznikne stavební objekt o podlahové ploše technického charakteru 35,00 m ² , zastavěná plocha objektu bude 93,00 m ²
počet bytů	Projektovaná ČOV není bytovou stavbou, její výstavbou nebudou vznikat bytové jednotky
orientační hodnota stavby	67 500 000,- Kč bez DPH (dle technicko-ekonomické studie zpracované v březnu r. 2010)

Ve Zlíně dne: 23.11. 2012

Zpracoval: Josef Kolomazník

Kontroloval: Václav Zamazal