

# Územní plán Hlubočec

**Zastupitelstvo obce Hlubočec**, na zasedání konaném dne 15. 11. 2011, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## v y d á v á

formou opatření obecné povahy **Územní plán Hlubočec**. Obecně závazná vyhláška ze dne 6. 11. 1998, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu obce Hlubočce a jeho Změna č. 1 vydaná dnem 10. 10. 2008 dnem nabytí účinnosti Územního plánu Hlubočec pozbývají platnosti.

Textová a grafická část Územního plánu Hlubočec je nedílnou součástí této dokumentace a je složena:

### I. NÁVRH

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

A.1. Základní členění území	1: 5 000
A.2. Hlavní výkres	1: 5 000
A.3. Doprava	1: 5 000
A.4. Vodní hospodářství	1: 5 000
A.5. Energetika, spoje	1: 5 000
A.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000

## Účinnost

Územní plán Hlubočec nabývá účinnosti .....2011 /dle ustanovení § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání opatření obecné povahy oznámí/.

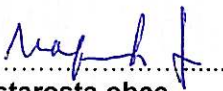
## Poučení

Územní plán Hlubočec, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona:

- v Obci Hlubočec
- na stavebním úřadě v Pusté Polomi
- na Magistrátu města Opavy- odboru hlavního architekta a územního plánu
- na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a kultury.

Dále pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace nahlížet.

**Proti Územnímu plánu Hlubočec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu).**

  
.....  
**starosta obce**  
Jiří Najvert

razítko obce



  
.....  
**místostarosta obce**  
Václav Čerbák

## Odůvodnění

**Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Hlubočec je v rozsahu přílohy č. 7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., se doplňuje o následující text zpracovaný pořizovatelem:**

Odůvodnění Územního plánu Hlubočec je v rozsahu přílohy č. 7 (části II.) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále obsahuje náležitosti podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

### **Textová část odůvodnění obsahuje:**

*Část odůvodnění podle § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracovaná pořizovatelem, která je uvedena níže a tvoří nedílnou součást odůvodnění Územního plánu Hlubočec:*

### **Základní údaje o Územním plánu Hlubočec:**

<b>Název řešené dokumentace:</b>	<b>Územní plán Hlubočec</b>
Řešené katastrální území:	k.ú. Hlubočec
Pořizovatel:	Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta a územního plánu
Zpracovatel:	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Vladimíra Fusková
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Hlubočec

Dne 30. 3. 2009 schválilo Zastupitelstvo obce Hlubočec na svém 25. zasedání pořízení nového územního plánu. Výkonným pořizovatelem Územního plánu Hlubočec je Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta a územního plánu..

**Projednání návrhu zadání Územního plánu Hlubočec** bylo oznámeno dopisem ze dne 7. 12. 2009 č.j.: MMOP 106760/2009/WeJ. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 10. 12. 2009 do 11. 1. 2010 na Obecním úřadě v Hlubočci a na Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a územního plánu. Zadání pro zpracování Územního plánu Hlubočec bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Hlubočce, konaném dne 25. 1. 2010 usnesením č. 02/10.

**Projednání návrhu Územního plánu Hlubočec** bylo oznámeno dopisem ze dne 13. 7. 2010, č.j. MMOP 69222/2010/WeJ s termínem jednání o návrhu 16. 8. 2010. Do dokumentace bylo možno nahlížet do 15. 9. 2010 na Obecním úřadě v Hlubočci a na Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a územního plánu. Dotčené orgány státní správy mohly uplatnit svá stanoviska do 15. 9. 2010, stejně tak vlastníci dotčených pozemků a staveb mohli uplatnit své námítky. Požadavek na úpravu vyplynul ze stanovisek a připomínek došlých v rámci společného jednání.

**Opakované projednání návrhu Územního plánu Hlubočec** bylo oznámeno dopisem ze dne 8. 3. 2010, č.j. MMOP 23659/2011/WeJ s termínem jednání o návrhu 6. 4. 2011. Do dokumentace bylo možno nahlížet do 6. 5. 2011 na Obecním úřadě v Hlubočci a na Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a územního plánu. Dotčené orgány státní správy mohly uplatnit svá stanoviska do 6. 5. 2011, stejně tak vlastníci dotčených pozemků a staveb mohli uplatnit své námítky.

Územní plán Hlubočec byl předán k posouzení krajskému úřadu pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hlubočec na životní prostředí v souladu s § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh byl doručen Krajskému úřadu MSK pod číslem jednacím MMOP 48479/2011/WeJ dne 23. 5. 2011. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko k Územnímu plánu Hlubočec za dodržení následujících podmínek:

- je nutné respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7 dokumentace "Územní plán Hlubočec posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb."

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Toto stanovisko bylo obdrženo dne 3. 6. 2011.

Následně byl návrh Územního plánu Hlubočce předán dle § 51 stavebního zákona k posouzení krajskému úřadu. Návrh byl doručen Krajskému úřadu MSK pod číslem jednací MMOP 59870/2011/WeJ dne 22. 6. 2011. Stanovisko krajského úřadu s konstatováním, že Územní plán Hlubočec není v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, došlo pořizovateli 22. 7. 2011. KÚ MSK bylo konstatováno:

- ÚP Hlubočec vymezuje v jižní části řešeného území na vodním toku Setina víceúčelovou vodní nádrž o rozloze cca 2,5 ha, která zasahuje do území sousední obce Skřipov. Tento záměr je přebrán z Územního plánu velkého územního celku okresu Opava, který spolu s obecně závaznou vyhláškou, kterou byla vyhlášena jeho závazná část, pozbyl ve smyslu ust. §187 odst. 2 stavebního zákona platnost dne 4.2.2011, kdy nabyly účinnosti ZÚR MSK. Tento záměr nebyl do ZÚR MSK přebrán. Současně se v grafické části navrhuje napojení kanalizace obce Hlubočec na ČOV sousední obce Pustá Polom následujícím odůvodněním: „V případě, že by nebylo možné realizovat ČOV, budou splaškové vody přečerpávány na ČOV v obci Pustá Polom.“ Ani tento záměr není obsažen v ZÚR MSK.

Dne 12. 8. 2011, bylo na KÚ MSK na základě jednání domluveno odstranění nedostatku v Územním plánu obce Hlubočce a dne 21. 9. 2011 krajský úřad vydal potvrzení o odstranění těchto nedostatků v návrhu Územního plánu Hlubočec.

Oznámení o zahájení řízení o vydání Územního plánu Hlubočce a pozvání k veřejnému projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 23. 9. 2011. Veřejné projednání návrhu bylo stanoveno na 9. 11. 2011. Tento termín byl posledním dnem, kdy bylo možné uplatnit stanoviska, podat námitky a připomínky k návrhu Územního plánu Hlubočec. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky, nebylo třeba zpracovávat rozhodnutí o námitkách.

Projednaný návrh Územního plánu Hlubočec byl předložen Zastupitelstvu obce Hlubočec k vydání.

**1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

**a. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Při zpracování Územního plánu Hlubočec je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR pro obec Hlubočec vyplývá:

- obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose,
- obec neleží v žádné specifické oblasti,
- řešeným územím neprochází žádné koridory a plochy dopravy,
- řešeným územím neprochází žádné koridory a plochy technické infrastruktury.
- přímo sousedí s rozvojovou oblastí OB2 Ostrava

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011. Podle ZÚR MSK není správní území obce Hlubočec zařazeno do žádné rozvojové osy a oblasti republikového významu, rozvojové osy a oblasti nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu. Pro správní území obce Hlubočec nevyplývající z této nadřazené dokumentace žádné limity území tj. plochy a koridory nadmístního významu, územní systém ekologické stability nebo územní rezervy.

Územní plán není v rozporu s koncepčním dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/ 2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně aktualizace z roku 2010;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje**, schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně aktualizace z roku 2008, 2009 a 2010;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje**, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje**, schválené usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje**, schválené usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje**, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje**;
- Plán oblasti povodí Odry**, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje**, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;

**b. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky a na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochrany nezastavěného území:**

Územní plán Hlubočec je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Územní plán Hlubočec vytvořil přijatelným způsobem nové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v obci ve vztahu k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společnosti obyvatel obce Hlubočec. Nejsou ohroženy podmínky života generací budoucích. Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj. Návrhem jsou koordinovány veřejné i soukromé zájmy v území, je regulována výstavba a další činnosti ovlivňující rozvoj v území. Územním plánem je zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na území obce Hlubočec. Ve veřejném zájmu je Územním plánem Hlubočec chráněno urbanistické, architektonické a archeologické dědictví obce. Není narušena ochrana přírody a krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území obce Hlubočec a míru využití zastavěného území.

Z hlediska využívání území je územní plán v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou uváděny v rámci v §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb.

**c. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec s požadavky zákona č. 183/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů:**

Požadavky na územní plán stanovuje stavební zákon zejména v § 18, 19, 20, 22, dále pak v § 43 – 56 a jeho prováděcí předpisy, vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb. Tato ustanovení byla základem pro vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec s požadavky stavebního zákona.

Územní plán byl pořízen na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Hlubočec. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl vytvořen Návrh zadání, který byl podle § 47 stavebního zákona projednán na základě oznámení dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po projednání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 25. 1. 2010 a následně předán zpracovateli.

Po předání návrhu územního plánu zpracovatelem pořizovateli bylo podle § 50 stavebního zákona oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Hlubočec. Vzhledem k podstatným úpravám (umístění) jedné zastavitelné plochy bylo zapotřebí tuto dokumentaci upravit a znova projednat dle § 50 stavebního zákona. Následně byl návrh předán krajskému úřadu k posouzení v souladu s § 51 stavebního zákona.

Veřejné projednání bylo řádně oznámeno veřejnou vyhláškou. Výsledky veřejného projednání vyhodnotil pořizovatel společně se zvoleným zastupitelem, protože v rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka o které by bylo zapotřebí rozhodnout, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách, o kterém rozhoduje zastupitelstvo obce.

Územní plán Hlubočec vydalo Zastupitelstvo obce Hlubočec formou opatření obecné povahy, jehož vydání a nabytí účinnosti se oznámilo veřejnou vyhláškou.

Skladba a obsah Územního plánu Hlubočec odpovídá schválenému zadání a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh ploch, jejich vymezení i funkční využití odpovídá požadavkům prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. Územní plán Hlubočec je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

**d. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Při projednání územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory.

**2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Hlubočec na udržitelný rozvoj území:**

(obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V rámci návrhu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Hlubočec na udržitelný rozvoj území. Část A vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracoval Aquatest a.s., Praha, část B vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 200 není vyhodnocen vzhledem k tomu, že nebylo dotčeným orgánem požadováno, část C – F tohoto vyhodnocení zpracovala Ing. arch. Vladimíra Fusková je nedílnou součástí tohoto územního plánu.

**3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydal** v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 43751/2011 ze dne 27. 4. 2011, k návrhu územního plánu Hlubočec, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace pod názvem „Územní plán Hlubočec, posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb.“ (Aquatest a.s., březen 2011), **souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:**

- Respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedené v kapitole 7. „Územní plán Hlubočec posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb.“
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad, na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě krajský úřad, jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 8. 1. 2010 pod č.j. MSK 199884/2009), konstatoval, že **posuzovaný územní plán Hlubočec nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

#### 4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Na základě sociodemografické podmínek dané obce byly navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení s 50% až 100% rezervou než je předpokládaný rozsah nové výstavby. Důvodem je efektivní fungování trhu s pozemky, kdy je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potenciální poptávku, čímž se vytvoří převis nabídky sloužící k regulaci cen pozemků. V Územním plánu Hlubočec je navržen 100% převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných. Je však potřeba brát v úvahu, že na části vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných se předpokládá realizace staveb souvisejících s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb apod. Využití části ploch je omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a stavbami pro dopravu, a u některých částí ploch se dá předpokládat, že nebudou využity z důvodu vlastnických vztahů.

Územní plán řeší účelně stávající zastavěné území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou vymezeny s velkou rezervou vzhledem k demografickému vývoji v obci, vzhledem k trvalému udržitelnému rozvoji a k daným potřebám obce. Funkční využití zastavitelných ploch nekoliduje s funkčním využitím navazujícího zastavěného území. Nově navržené plochy byly posouzeny, projednány a schváleny dotčenými orgány.

*Část odůvodnění podle přílohy č. 7 (části II) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

Údaje o dokumentaci a podkladech použitých při zpracování Územního plánu Hlubočec:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu;
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území;
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa;

B. Grafická část odůvodnění obsahuje:

B.1. Koordinační výkres	1: 5 000
B.2. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000
B.3. Širší vztahy	1: 25 000

#### Přílohy

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek  
Příloha č. 2 - Návrh rozhodnutí o námitkách

## PŘÍLOHA Č. 1

### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK DOTČENÝCH ORGANIZACÍ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Společné jednání bylo stanoveno na den 6. 4. 2011. Pořadová čísla v tabulce odpovídají číslům v rozdělovníku Oznámení jednání o návrhu. Úplná znění stanovisek jsou součástí pořizovatelské dokumentace.

POŘ. ČÍS.	PODAL	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
15	Povodí Odry 5. 5. 2011	K návrhu ÚP Hlubočec nemáme z hlediska správce povodí ( § 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry připomínky.	Vzato na vědomí.
16	Centrum dopravního výzkumu 18. 3. 2011	Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Hlubočec dotčeny. K opakovanému jednání o návrhu ÚP Hlubočec nemáme připomínky.	Vzato na vědomí.
20	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava 11. 4. 2011	Připomínky k Návrhu vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou: V předložené úpravě územního plánu Hlubočec je v části 4.7.1 uvedena plánovaná opatření dle PRVK MSK (např. výstavba výtlačného řádu z čerpací stanice Hradec nad Moravicí, výměna čerpadel, apod.), která jsou již realizována.	Vzato na vědomí. Opraveno.
21	NET4GAS 17. 3. 2011	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.	Vzato na vědomí.
23	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě 10. 5. 2011	Posuzovaný návrh územního plánu Hlubočec se dotýká zájmů památkové péče. Zájmy památkové péče jsou v návrhu územního plánu respektovány a chráněny. NPÚ s předloženým návrhem územního plánu Hlubočec souhlasí.	Vzato na vědomí.
27	Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK 4. 5. 2011	V lokalitě akce „Návrh Územní plán Hlubočec“, viz. příloha č. 1 nemá OIKT PČR Ostrava ve své správě žádné podzemní a nadzemní telekomunikační kabelové trasy. UPOZORNĚNÍ: v případě výstavby vyhlídkové věže, vodojem atd. – zaslat situaci na OIKT PČR Ostrava s vyznačením polohy stavby – vyznačení RRL tras MV ČR.	Vzato na vědomí.

### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ

Ze sousedních obcí neuplatnil v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona nikdo připomínku.





	<p>v území s pořizovatelem a v souladu s postupy danými ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem souhlasí. V případě lokality ozn. Z 1 ZP (pro účely zahradnické činnosti) krajský úřad zdůrazňuje a preferuje převažující využití vymezeného území pro účely intenzivní zahradnické produkce na stávající zemědělské půdě.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Krajský úřad posoudil předložený návrh na základě předchozího projednání záměru s pořizovatelem územního plánu a konstatuje, že nové požadavky navazují na stávající zástavbu v území. I v těchto případech je nezbytné respektovat zásady ochrany zemědělské půdy a v případě významného požadavku předpokládaného záboru v lokalitě Z 21.</p> <p><b>Upozornění:</b> Krajský úřad dále konstatuje, že uvedeným stanoviskem není nahrazen postup vynětí pozemků uplatněný § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a až do této fáze je nezbytné řádně zemědělsky pozemky využívat a udržovat.</p> <p><b>Dle 8/ zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal dne 15. 3. 2011 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j. : MSK 46661/2011). Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><b>Dle 9/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad v souladu s ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s návrhem územního plánu a s vyhodnocením jeho vlivů na životní prostředí. Umístění skládky biologického odpadu na ploše Z9 doporučuje krajský úřad rovněž posoudit ve vztahu k předpokládanému množství a druhu skladovaných surovin ve vztahu k nejbližší stávající obytné zástavbě. Pro tento záměr krajský úřad požaduje realizovat opatření k omezení prašnosti formou výsadby zeleně. Záměr realizace mechanicko-biologické čistírny odpadních vod na ploše Z22 není v rozporu s požadavky koncepčních dokumentů z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje).</p> <p><b>Dle 10/ zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Respektováno. Požadavek bude řešen v dalším stupni dokumentace.</p>
--	---	--

		<p>chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</p> <p>- Veřejné zájmy nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí
3	<p>Magistrát města Opavy, odbor výstavby (kordin.stanovisko)  19. 4. 2011</p>	<p><b>1/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Vydává kladné stanovisko s podmínkou: Dopravní obslužnost v dané lokalitě bude řešena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděnými vyhláškami a příslušnými ČSN.</p> <p><b>2/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Magistrát města Opava, odbor hlavního architekta a územního plánu jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 bod c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), konstatuje, že předmětným návrhem nejsou dotčeny zájmy památkové péče.</p> <p><b>3/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Vydává kladné stanovisko. Orgánem příslušným k vydání stanoviska dle §5 zákona je ve smyslu § 17 a) zákona krajský úřad.</p> <p><b>4/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b> Upozorňujeme: Na nevhodnou terminologii. Jedná se o pojem „skládky biologického odpadu“. Tento pojem se objevuje v kapitole „D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ“ v bodě 5: „Respektovat zastavitelnou plochu Z9 specifickou – skládky biologického odpadu.“ A dále v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, kde se vymezují „PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLÁDKY BIOLOGICKÉHO ODPADU (S)“.Dále se objevuje v mapových podkladech. Pro vyjasnění je třeba uvést, že skládka je určena k odstraňování odpadů jejich (trvalým) ukládáním nad nebo pod úroveň terénu (viz. ust. § 4 odst. 1 písm. i) a j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších změn). Předpokládáme, že se má jedna spíše o kompostování.</p> <p><b>5/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,ve znění pozdějších předpisů</b> Orgánem věcně příslušným k vydání stanoviska je dle § 17 písm. a) zákona krajský úřad.</p> <p><b>6/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)</b> Orgán státní správy lesů nemá k opakovanému společnému jednání, o návrhu územního plánu obce Hlubočec, připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>V rámci projednání návrhu zadání, nebyl ze strany MMO, odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska uplatněn žádný požadavek na obsah územního plánu. Stejně tak při prvním projednání společném jednání o návrhu územního plánu bylo vydáno stanovisko, že s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Nebude akceptováno.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

		7/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí – odd. ochrany vod vydá, v dané věci, samostatné stanovisko.	Vzato na vědomí.
5	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX 6. 5. 2011	Nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí.
7	Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Opava 25. 3. 2011	Jelikož dle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebyla v uvedeném katastrálním území zahájena pozemková úprava nemáme k opakovanému společnému jednání připomínky.	Vzato na vědomí.
9	Krajská hygienická stanice Ostrava, územní pracoviště Opava 28. 4. 2011	Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j.) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto stanovisko:  S návrhem územního pánu obce Hlubočec, souhlasí s těmito připomínkami:  1. u nově navrhované plochy bydlení ve východní části obce upozorňuje KHS MSK na dodržení hlukových limitů v návaznosti na plochu občanské vybavenosti  2. u stávajících ploch výroby a skladování, občanské vybavenosti, ploch sportu požaduje KHS MSK dodržení hlukových limitů z důvodu blízkosti ploch bydlení	Respektováno. Požadavky budou řešeny v dalších stupních dokumentace.
11	Obvodní báňský úřad v Ostravě 12. 4. 2011	Kontrolou dokumentace bylo zjištěno, že návrh není situován v žádném dobývacím prostoru (dále jen „DP“) vedeném OBÚ v Ostravě v evidenci DP a jejich změn v příslušných knihách DP. Návrh není rovněž situován v chráněném ložiskovém území stanoveném pro ložisko vyhrazeného nerostu.	Vzato na vědomí.
12	ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa 28. 3. 2011	K návrhu územního plánu Hlubočec nemáme připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zpracovány v souladu s našim stanoviskem č.j. 2661-5363/17510/2010-1383-ÚP-OL ze dne 23. srpna 2010. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	Vzato na vědomí.

## VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o vydání územního plánu, které bylo oznámeno veřejné projednání dne 9. 11. 2011. Pořadová čísla v tabulce odpovídají číslům v rozdělovníku.

POŘ. ČÍS.	PODAL	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
7	Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Opava 9. 10. 2011	Nemáme námitek.	Vzato na vědomí.
10	Krajská hygienická stanice	Souhlasí.	Vzato na vědomí.

	Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě 20. 10. 2011		
20	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s 17. 10. 2011	Ke společnému jednání o návrhu Územního plánu obce Hlubočec jsme se vyjádřili dne 2.8.2010 po zn.:9773/V008751/P/2010/PA. K opakovanému jednání se vyjádřili dne 6.4.2011 pod zn.:9773/V003388/P/2011/PA. Podmínky uvedené v těchto stanoviscích požadujeme respektovat v plném znění.	Respektováno.
26	Česká geologická služba, správa oblastních geologů 7. 11. 2011	V projednávaném návrhu Územního plánu Hlubočec byly shledány nejasnosti, které se již vyskytly v návrhu Územního plánu Hlubočec, a na které ČGS již upozorňovala ve stanovisku čj. 441/11/0404*SOG-441/165/2011 ze dne 13. dubna 2011. V textové části ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC v kap. E.1 Horninové prostředí a geologie a ve VYHODNOCENÍ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ v kap. 2.2. Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území, podkapitole Geologické poměry je chybně uveden výskyt ledovcových (glacigenních) sedimentů a sprašových hlín v rámci kvartérního pokryvu. V této oblasti se ledovcové sedimenty nenacházejí, také přítomnost sprašových hlín je v morfoloické a geologické situaci řešeného k.ú. Hlubočec nepravděpodobná. ČGS upozorňuje na potřebu opravy těchto zavádějících informací.	V rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona, uplatňují dotčené orgány k návrhu územního plánu svá stanoviska. ČGS není dotčeným orgánem, a navíc stanoviska se uplatňují k návrhu územního plánu, niko-li k jeho odůvodnění.

## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU**

V rámci řízení o vydání Územního plánu Hlubočec nebyly podány žádné námítky.

Zpracoval:

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, pořizovatel – Ing. Jana Weiszová.

#### **MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor hlavního architekta  
a územního plánu<sup>3</sup>  
oddělení územního plánování  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Razítko, podpis.....

