

| Obsah odůvodnění Územního plánu Hlubočec | str. |
|--|-------------|
| 1. Úvod | 1 |
| 1.1 Údaje o zadání a podkladech | 1 |
| 1.2 Obsah a rozsah elaborátu | 3 |
| 1.3 Hlavní cíle řešení, obsah elaborátu | 4 |
| 1.4 Kulturní a historické hodnoty území | 4 |
| 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 5 |
| 2.1 Širší vztahy v území - postavení obce v systému osídlení | 5 |
| 2.2 Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje | 7 |
| 2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 8 |
| 3. Údaje o splnění zadání | 8 |
| 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 9 |
| 4.1 Horninové prostředí a geologie | 9 |
| 4.2 Vodní režim | 9 |
| 4.3 Hygiena životního prostředí | 11 |
| 4.3.1 Ověduší | 11 |
| 4.3.2 Čistota vod | 12 |
| 4.3.3 Likvidace komunálního odpadu | 12 |
| 4.3.4 Radonový index geologického podloží | 13 |
| 4.4 Ochrana přírody a krajiny | 14 |
| 4.4.1 Přírodní hodnoty území | 14 |
| 4.4.2 Ochrana krajiny | 15 |
| 4.4.3 Zeleň | 16 |
| 4.4.4 Územní systém ekologické stability | 16 |
| 4.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 21 |
| 4.6 Dopravní infrastruktura | 22 |
| 4.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, prostranství veřejná | 22 |
| 4.6.2 Provoz chodců a cyklistů, turistické a cyklistické trasy | 24 |
| 4.6.3 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel | 25 |
| 4.6.4 Hromadná doprava osob | 26 |
| 4.6.5 Zařízení jiných druhů doprav | 26 |
| 4.6.6 Ochraná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací | 26 |
| 4.7 Infrastruktura vodního hospodářství | 27 |
| 4.7.1 Zásobování pitnou vodou | 27 |
| 4.7.2 Likvidace odpadních vod | 28 |
| 4.8 Infrastruktura energetických zařízení | 30 |
| 4.8.1 Zásobování elektrickou energií | 30 |
| 4.8.2 Zásobování plynem | 33 |
| 4.8.3 Zásobování teplem | 34 |
| 4.9 Elektrokomunikace | 36 |
| 4.9.1 Telekomunikace | 36 |
| 4.9.2 Radiokomunikace | 37 |

| | |
|--|-----------|
| 4.10 Sociodemografické podmínky | 38 |
| 4.11 Bydlení | 40 |
| 4.12 Rekreační a cestovní ruch | 42 |
| 4.13 Hospodářské podmínky | 43 |
| 4.13.1 Výroba zemědělská | 44 |
| 4.13.2 Výroba a skladování | 45 |
| 4.14 Občanské vybavení | 46 |
| 4.15 Koncepce rozvoje jednotlivých funkčních ploch | 46 |
| 5. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 51 |
| 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 51 |
| 6.1 Kvalita zemědělských pozemků | 51 |
| 6.2 Zábor půdy dle návrhu ÚP | 52 |
| 6.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability | 53 |
| 6.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků | 53 |
| 6.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 53 |
| Tabulková část | 54 |
| Příloha č. 1 – Limity využití území | 57 |
| Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk | 59 |
| Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek | 60 |