

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh řešení Územního plánu Hlubočec je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zprac. Aquatest a.s., Praha, červen 2010). Toto posouzení je zařazeno jako příloha odůvodnění - textové části B.2 Vliv územního plánu Hlubočec na udržitelný rozvoj území.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Návrh řešení Územního plánu Hlubočec není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Hlubočec není toto vyhodnocení požadováno.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Opava (rok 2008) nebyly zpracovateli ÚP Hlubočec předány sledované jevy podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Dále uváděný text vychází ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Opava.

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Opava byly vyhodnoceny slabé, silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

SWOTT

Silné stránky

- 1) Obec Hlubočec je stabilní součástí sídelní struktury regionu, počet obyvatel v obci je stabilní.
- 2) Obec vykazuje příznivý vývoj počtu obyvatel.
- 3) Obec vykazuje vyšší atraktivitu bydlení, projevuje se zde zájem o bydlení i ze širšího regionu.
- 4) V obci je základní občanská vybavenost kromě základní školy.
- 5) Soudržnost obyvatel a vazba obyvatel na místo bydliště je značná zejména s ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy.
- 6) Terén obce a jejího blízkého okolí je vhodný pro cykloturistiku i pro pěší turistiku.
- 7) Obec je plynofikována - možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně.
- 8) Podle mapy radonového indexu geologického podloží náleží území obce Hlubočec do oblasti s přechodným rizikem.
- 9) Krajina s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami (přírodní park).

Slabé stránky

- 1) Úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v širším regionu.
- 2) Omezená nabídka připravených stavebních pozemků, zejména pro bydlení.
- 3) V obci není vybudována kanalizace, předpoklad vyššího znečišťování vodních toků a podzemních vod.

Příležitosti

- 1) Využití polohy obce především pro rozvoj obytné funkce. Příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení obytné atraktivity při dodržení zásad urbanistické ekonomie).
- 2) Doplnění technické infrastruktury obce - především kanalizace - je jedním z předpokladů zvýšení ochrany životního prostředí při rozvoji obytné výstavby a staveb souvisejících.
- 3) Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci - pěší turistiku, cykloturistiku, sportovní a sportovně rekreační aktivity.

Hrozby

- 1) Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí.
- 2) Nadměrný rozvoj obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území nároky na kapacity občanské vybavenosti obce a zhoršit vlastní kvalitu bydlení.
- 3) Rozvoj nové výstavby vyvolá zábery zemědělských pozemků.
- 4) Rozvoj nové výstavby povede ke zvýšení dopravní zátěže a může vyvolat zhoršení životních podmínek v území.
- 5) V případě nezachování alespoň jednostranných manipulačních pruhů podél vodních toků bude ztížena údržba vodních toků a případné odstraňování škod po přívalových deštích.
- 6) Přejít na tuhá paliva vlivem vývoje cen plynu a elektřiny, spalování odpadu.

4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazují, nepředpokládá se snížení kvality přírodního prostředí. Navržený přesah nabídky v zastavitelných plochách proti demografickému rozboru umožňuje korekci cen nabízených pozemků pro výstavbu. Nepředpokládá se, že všechny pozemky budou využity pro výstavbu. Část pozemků nebude zastavěna z důvodu majetkoprávních, nedořešení přístupu k pozemku, změně názoru na výstavbu vlastníka pozemku apod.

Záborem zemědělských pozemků nebude ohroženo hospodaření na těchto pozemcích. Zastavitelné plochy vytvářejí kompaktní celek se stávající zástavbou.

Rozvojem nové zástavby v plochách smíšených obytných se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy v zastavěném území obce.

Vzhledem k plynofikaci obce nebude v topné sezóně zhoršováno životní prostředí v obce novou zástavbou.

Územním plánem je navržen způsob likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací zakončenou na ČOV, která bude situována jihovýchodně od souvislé zástavby obce. Po vybudování kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod a tím i životního prostředí a komfortu bydlení.

Kolem vodních toků je nezbytné ponechávat nezastavěné manipulační pásy, tzn. i bez oplocení, které umožní údržbu koryta pomocí mechanizace. Zároveň se jedná o ochranu staveb v blízkosti vodního toku.

Územním plánem je navrženo rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Cenovou politiku u topných médií nelze územním plánem ovlivnit.

4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Územní plán řeší dostatečnou nabídku ploch pro výstavbu. Jejich připravenost z hlediska dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury závisí na ekonomických možnostech obce.

ÚP je navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené na ČOV v obci.

4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Obec Hlubočec je nutno vnímat jako stabilní sídlo, které je součástí správního obvodu ORP Opava. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet s ohledem na vazby mezi jednotlivými funkcemi.

Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce, ale stejně významná je údržba stávajícího bytového fondu.

Dobudováním technické infrastruktury, především kanalizace, dojde ke zlepšení čistoty vod ve vodních tocích a tím i zlepšení životního prostředí a zároveň zlepšení komfortu bydlení.

4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Hlubočec jsou navrženým řešením respektovány.

Je vymezen územní systém ekologické stability s prvky lokálními.

V maximální možné míře jsou respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“

Kvalita bydlení a ochrana životního prostředí bude zvýšena realizací technické infrastruktury, především kanalizace. Do doby její realizace musí být kladen důraz na individuální čištění odpadních vod v souladu s platnými zákony.

Kvalita bydlení je zároveň ovlivňována dopravní obsluhou území. Nové komunikace musí být realizovány v dostatečných šířkách na veřejných prostranstvích v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V textové části odůvodnění územního plánu je vyčíslen předpokládaný zábor půdy v případě realizace všech záměrů a jsou zde popsány důsledky navrhovaného řešení. Největší zábor půdy představují zastavitelné plochy smíšené obytné. Je nutné si uvědomit, že skutečně zastavěných pozemků z uvedeného záboru bude cca 50 %, zbývajících 50 % je převis nabídky. Plochy smíšené obytné nejsou určeny jen pro výstavbu bytů převážně formou rodinných domů, jejichž součástí jsou zahrady, ale také pro výstavbu občanské vybavenosti, hřišť, výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích, dopravní obsluhu území apod.

5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydány. K projednávanému řešení ZÚR MSK bylo přihlíženo.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Hlubočec vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace a ČOV v obci. Pro ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z22 jihovýchodně od souvislé zástavby obce.

Stávající plochy výroby jsou respektovány. Nové plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny v návaznosti na výrobní areál v jižní části souvislé zástavby (plocha výroby a skladování).

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou výchozím dokumentem Průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2007). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje. Výsledné hodnocení územního plánu se neliší v hodnocení žádného z pilířů - podmínek území.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)	
	ÚAP MSK	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – nadprůměrné	3 - nadprůměrné
Soudržnost obyvatel území	2 – dobré	2 – dobré
Hospodářské podmínky území	3 – nadprůměrné	3 – nadprůměrné

Řešené území nevykazuje z hlediska vyváženosti vztahu podmínek území žádné výraznější ohrožení svého rozvoje. Jako nadprůměrné (z pohledu regionu – SO ORP Ostrava) až průměrné z hlediska širších poměrů ČR je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí (menší problém představuje zejména kvalita ovzduší, odkanalizování obce).

V měřítku Ostravské aglomerace však obec poskytuje velmi kvalitní přírodní prostředí pro bydlení.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší) či negativních dopadů na rekreační potenciál řešeného území.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

<p>6.2 SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH</p>

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Hlubočec musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem především technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové výstavbě bytů v obci může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblasti školství, stoupne potřeba zřízení zařízení zdravotnictví - ordinace lékaře apod. Stanovená funkce smíšená obytná stanovená pro převažující část zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Hlubočec nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

PŘÍLOHA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.