

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

## Smluvní strany

**Obec Hlubočec**

**Hlubočec 95, 747 69 Hlubočec**

**IČ:** 00635430, zastoupena p. Martinem Fryčkou, starostou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Parkour SCHOOL z.s.**

**Strahovice 159, 747 24 Strahovice**

**IČ:** 11994053, zastoupena Mgr. Markem Moravcem

**Kontakt:** 737 395 167, 730 643 302 / info@parkourschool.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

## Smlouvu o nájmu nebytových prostor

### Článek 1.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 95, Hlubočec, zapsané na LV č. 300, obec Hlubočec, katastrální úřad Opava (dále jen „nemovitost“). A pronajímatel je oprávněn dát tyto prostory do nájmu nájemci za účelem popsaném v čl. 2 této smlouvy.

### Článek 2.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nebytových prostor v obecním domě (sál včetně sociálního zařízení, které se nachází v 1. patře) v budově č.p. 95, 747 65 Hlubočec. Tyto „nebytové prostory“ pronajímatel pronajímá výlučně k provozování ke sportovním aktivitám nájemce.

### **Článek 3.**

#### **Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor (sál) výlučně ke sportovním aktivitám, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

### **Článek 4.**

#### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2025 do 30.6.2026.

### **Článek 5.**

#### **Nájemné**

1. Celková suma za pronájem bude uhrazena v jedné splátce za celé období, na základě fakturace pronajímatele vystavené po skončení sjednané doby nájmu.
2. Nájemné je stanoveno na základě schváleného usnesení č. 9/23 na 4. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočec konaném dne 13.3.2023 a to v hodinové sazbě 150,- Kč/hod. za pronájem sálu ke sportovním aktivitám.
3. Výše nájemného placeného nájemcem se bude odvíjet od užitých hodin. Pronájem prostor bude každé úterý v měsíci. V případě, že Obec Hlubočec bude tyto prostory potřebovat pro své potřeby a nebude pronájem možný, bude nájemce o této skutečnosti předem obeznámen s možností změny termínu. Konkrétní částka tak bude stanovena dle skutečného počtu užitých hodin sportovních aktivit v sále obecního domu v daném období.

### **Článek 6.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujících se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Pronajímatel je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu, včetně zajištění řádných revizí a kontrol technického vybavení budovy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv vyplývajících z této smlouvy. V případě používání vlastních elektrických spotřebičů budou mít zajištěny funkčnost a revize pro řádné používání.

4. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.

### Článek 7.

#### Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Záměr pronájmu byl vyvěšen ode dne 15.7.2025 do 31.7.2025. Smlouva o nájmu byla schválena usnesením č. 38/25 na 23. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočec konaném dne 11.08.2025.

V Hlubočci dne .....

V Hlubočci dne 20.8.2025 .....

**Martin** Digitálně podepsal  
Martin Fryčka  
**Fryčka** Datum: 2025.08.12  
11:15:18 +02'00'

Martin Fryčka, starosta

pronajímatel



Mgr. Marek Moravec, předseda

nájemce

Parkour SCHOOL, z.s.  
Strahovice 159 PSČ 747 24  
IČ: 11994353 | Tel: 737 395 167  
www.parkourschool.cz

