

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

Obec Hlubočec

Hlubočec 95, 747 69 Hlubočec

IČ: 00635430, zastoupena p. Martinem Fryčkou, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Parkour SCHOOL z.s.

Strahovice 159, 747 24 Strahovice

IČ: 11994053, zastoupena Mgr. Markem Moravcem

Kontakt: 737 395 167, 730 643 302 / info@parkourschool.cz

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 95, Hlubočec, zapsané na LV č. 300, obec Hlubočec, katastrální úřad Opava (dále jen „**nemovitost**“). A pronajímatel je oprávněn dát tyto prostory do nájmu nájemci za účelem popsáném v čl. 2 této smlouvy.

Článek 2.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nebytových prostor v obecním domě (sál včetně sociálního zařízení, které se nachází v 1. patře) v budově č.p. 95, 747 65 Hlubočec. Tyto „**nebytové prostory**“ pronajímatel pronajímá výlučně k provozování ke sportovním aktivitám nájemce.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor (sál) výlučně ke sportovním aktivitám, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 30.6.2025.

Článek 5.

Nájemné

1. Celková suma za pronájem bude uhrazena v jedné splátce za celé období, na základě fakturace pronajímatele vystavené po skončení sjednané doby nájmu.
2. Nájemné je stanoveno na základě schváleného usnesení č. 9/23 na 4. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočec konaném dne 13.3.2023 a to v hodinové sazbě 150,- Kč/hod. za pronájem sálu ke sportovním aktivitám.
3. Výše nájemného placeného nájemcem se bude odvíjet od užitých hodin. Pronájem prostor bude každé úterý v měsíci. V případě, že Obec Hlubočec bude tyto prostory potřebovat pro své potřeby a nebude pronájem možný, bude nájemce o této skutečnosti předem obeznačen s možností změny termínu. Konkrétní částka tak bude stanovena dle skutečného počtu užitých hodin sportovních aktivit v sále obecního domu v daném období.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujících se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Pronajímatel je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu, včetně zajištění řádných revizí a kontrol technického vybavení budovy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv vyplývajících z této smlouvy. V případě používání vlastních elektrických spotřebičů budou mít zajištěny funkčnost a revize pro řádné používání.

4. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Záměr pronájmu byl vyvěšen ode dne 10.2.2025 do 26.2.2025. Smlouva o nájmu byla schválena usnesením č. 13/25 na 19. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočec konaném dne 26.3.2025.

V Hlubočci dne

**Martin
Fryčka**

Digitálně podepsal
Martin Fryčka
Datum: 2025.03.28
15:08:33 +01'00'

Martin Fryčka, starosta
pronajímatel

V Hlubočci dne 1.4.2025

Mgr. Marek Moravec, předseda
nájemce



