

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

Obec Hlubočec

Hlubočec 95, 747 69 Hlubočec

IČ: 00635430, zastoupena p. Martinem Fryčkou, starostou
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

paní Eva Kotalová

bytem [redacted], Pustá Polom, 747 69 Pustá Polom

Datum narození: [redacted]

Kontakt: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 95, Hlubočec, zapsané na LV č. 300, obec Hlubočec, katastrální úřad Opava (dále jen „**nemovitost**“). A pronajímatel je oprávněn dát tyto prostory do nájmu nájemci za účelem popsaném v čl. 2 této smlouvy.

Článek 2.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nebytových prostor v obecním domě (sál včetně sociálního zařízení, které se nachází v 1. patře) v budově č.p. 95, 747 65 Hlubočec. Tyto „**nebytové prostory**“ pronajímatel pronajímá výlučně k provozování ke sportovním aktivitám nájemce.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor (sál) výlučně ke sportovním aktivitám, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Nájemní smlouva může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné

1. Celková suma za pronájem bude vždy uhrazena měsíčně v hotovosti, a to vždy k 31. daného měsíce.
2. Nájemné je stanoveno na základě schváleného usnesení č. 9/23 na 4. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočec konaném dne 13.3.2023 a to v hodinové sazbě 150,- Kč/hod. za pronájem sálu ke sportovním aktivitám.
3. Výše nájemného placeného nájemcem se bude odvíjet od užitých hodin. Pronájem prostor bude každou středu v měsíci. V případě, že Obec Hlubočec bude tyto prostory potřebovat pro své potřeby a nebude pronájem možný, bude nájemce o této skutečnosti předem obeznámen s možností změny termínu. Konkrétní částka tak bude stanovena dle skutečného počtu užitých hodin sportovních aktivit v sále obecního domu v daném měsíci.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujících se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Pronajímatel je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu, včetně zajištění řádných revizí a kontrol technického vybavení budovy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které

by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv vyplývajících z této smlouvy. V případě používání vlastních elektrických spotřebičů budou mít zajištěny funkčnost a revize pro řádné používání.

4. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Záměr byl vyvěšen ode dne 26.4.2023 do 12.5.2023. Smlouva o nájmu byla schválena usnesením č. 22/23 na 5. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočec konaném dne 16.5.2023.



19. 05. 2023

V Hluboči dne

OBEC HLUBOČEC

247 65 Hlubočec 95

IČ: 006 35 430

DIČ: CZ00635430

Martin Fryčka, starosta

pronajímatel

V Hluboči dne 22.5.2023



Eva Kotalová

nájemce



Výpověď dohodou smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemce

paní Eva Kotalová

bytem [redacted] Pustá Polom, 747 69 Pustá Polom

Datum narození: [redacted]

Kontakt: [redacted]

a

Pronajímatel

Obec Hlubočec

Hlubočec 95, 747 69 Hlubočec

IČ: 00635430, zastoupena p. Martinem Fryčkou, starostou



Pronajímatel a nájemce se dohodli o podání výpovědi z nájmu na nebytové prostory dle podmínek smlouvy.

Článek 1.

Nájemní smlouva byla uzavřena dne 22.5.2023 pro prostory nacházející se část nebytových prostor v obecním domě (sál včetně sociálního zařízení, které se nachází v 1. patře) v budově č.p. 95, 747 65 Hlubočec.

Článek 2.

Výpověď dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor v souladu se zákonem číslo 116/1990 Sb., viz smlouva doba o nájmu Článek 4. bod 2.

Článek 3.

Nájemní vztah ukončuji dohodou ke dni 31.3.2025.

Článek 4.

Nájemce je povinen předat nebytové prostory v řádném stavu, včetně klíčů pronajímateli, nejpozději k datu výpovědi, tj. do 31.3.2025.

Článek 5.

Nájemce je povinen uhradit veškeré pohledávky (nájemné) pronajímateli, nejpozději do data výpovědi smlouvy, tj. do 31.3.2025.

[Redacted signature]

V Hlubočci dne 20.03.2025

OBEC HLUBOČEC
747 65 Hlubočec 95
IČ: 006 35 430
-3- DIČ: CZ00635430


Martin Fryčka, starosta
pronajímatel


Eva Kotalová
nájemce